

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Νομοσχέδια με τίτλους:

- (α) ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος του 2023**
 - (β) ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023**
 - (γ) ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023**
 - (δ) ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023**
 - (ε) ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023**
-

Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του της 8^{ης} Ιουνίου 2023, αποφάσισε όπως:

- i) εγκρίνει τα υπό αναφορά νομοσχέδια,
- ii) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέτει ή /και να προτείνει στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισης των νομοσχεδίων σε νόμο, οποιοσδήποτε τροποποιήσεις των νομοσχεδίων τις οποίες ο Υπουργός κρίνει σκόπιμες, χωρίς περαιτέρω έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο,
- iii) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να τα καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση τους, και
- iv) δημοσιεύσει την Απόφαση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

2. Τα νομοσχέδια ρυθμίζουν φορολογικό χειρισμό σε σχέση με τα δάνεια που εντάσσονται στο Σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης». Διευκρινίζεται ότι ήδη σε συναλλαγές ανταλλαγής χρέους έναντι ακινήτων εφαρμόζονται ο ίδιος φορολογικός χειρισμός αφορά όμως άλλη περίμετρο μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Συγκεκριμένα, το κάθε νομοσχέδιο ρυθμίζει τα εξής:

(α) ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος του 2023

Το νομοσχέδιο (α) επιτρέπει την απαλλαγή από τον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών των φυσικών προσώπων (ιδιοκτητών ακινήτων) σε περίπτωση όπου μεταξύ των αξιών/τιμών της απόκτησης και παραχώρησης της κύριας κατοικίας έναντι εξόφλησης του δανείου, προκύπτει κέρδος

(β) ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023

Το νομοσχέδιο (β) επιτρέπει την απαλλαγή από φόρο εισοδήματος σε σχέση με όφελος, πλεόνασμα ή κέρδος που προκύπτει κατά την διευθέτηση των δανείων έναντι ακινήτων

(γ) ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023

Το νομοσχέδιο (γ) επιτρέπει την απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε εισπρακτέα ενοίκια που θα της καταβάλλει το κράτος

(δ) ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023

Το νομοσχέδιο (δ) επιτρέπει την απαλλαγή από τα μεταβιβαστικά τέλη κατά την μεταβίβαση της κύριας κατοικίας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ, και τα οποία κανονικά καταβάλλουν οι αγοραστές ακινήτου

(ε) ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023

Το νομοσχέδιο (ε) επιτρέπει την απαλλαγή από τα χαρτόσημα τέλη σε αγοραπωλητήρια συμβόλαια που θα ετοιμαστούν για την μεταβίβαση της κύριας κατοικίας.

3. Τα πιο πάνω νομοσχέδια δημοσιεύτηκαν για διαβούλευση, ενώ λήφθηκαν τα σχόλια του Τμήματος Φορολογίας και Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, που είναι οι αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες για την εφαρμογή των υπό αναφορά νόμων.

4. Τα πιο πάνω νομοσχέδια, τα οποία έτυχαν της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από τη Νομική Υπηρεσία, επισυνάπτονται μαζί με αντίγραφα των υπογεγραμμένων από το Γενικό Εισαγγελέα Αιτιολογικών Εκθέσεων, καθώς και αντίγραφα του συμπληρωμένου Ερωτηματολογίου Ανάλυσης Αντικτύπου και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό την ψήφιση τους σε νόμους.

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

4 Ιουλίου 2023
IM

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2022**

Συνοπτικός
τίτλος.

52 του 1980
135 του 1990
70(I) του 1994
80(I) του 1997
48(I) του 1999
79(I) του 1999
119(I) του 2002
66(I) του 2008
135(I) του 2010
119(I) του 2013
120(I) του 2013
59(I) του 2015
117(I) του 2015
189(I) του 2015
213(I) του 2015
65(I) του 2016
116(I) του 2016
133(I) του 2017
100(I) του 2018
120(I) του 2018
23(I) του 2019
157(I) του 2019
93(I) του 2020
181(I) του 2020
206(I) του 2020
176(I) του 2021
197(I) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως 2023.

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της τελευταίας επιφύλαξης του ορισμού του όρου «αναδιάρθρωση», του σημείου της άνω τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται έτι, έτι περαιτέρω ότι, αναδιάρθρωση θεωρείται και η διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ με αριθμό εγγραφής HE387704 ή προς θυγατρική εταιρεία αυτής, που διενεργείται στο πλαίσιο του σχεδίου «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ»,

και η παρούσα διάταξη ισχύει αναφορικά με μη εξυπηρετούμενες πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, όπως ορίζεται στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ», η οποία γίνεται προς την ΚΕΔΙΠΕΣ. Απώτερος σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι να καταστεί δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου για κέρδος που προκύπτει από τη διάθεση ιδιοκτησίας στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».



Σάββας Α. Αγγελίδης

Αναπλ. Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

23 Μαρτίου 2023

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ (ΑΡ. 8) ΤΟΥ 2022**

Συνοπτικός τίτλος.

118(Ι) του 2002
230(Ι) του 2002
162(Ι) του 2003
195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014
115(Ι) του 2014
134(Ι) του 2014
170(Ι) του 2014
116(Ι) του 2015
187(Ι) του 2015
212(Ι) του 2015
110(Ι) του 2016
135(Ι) του 2016
119(Ι) του 2017
134(Ι) του 2017
165(Ι) του 2017
51(Ι) του 2018
96(Ι) του 2018
122(Ι) του 2018
139(Ι) του 2018
27(Ι) του 2019
28(Ι) του 2019
63(Ι) του 2019
151(Ι) του 2019
152(Ι) του 2019
173(Ι) του 2019
45(Ι) του 2020
58(Ι) του 2020
66(Ι) του 2020

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους του 2002 έως (Αρ. 8) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμοι του 2002 έως 2023.

80(Ι) του 2020
95(Ι) του 2020
151(Ι) του 2020
179(Ι) του 2020
180(Ι) του 2020
31(Ι) του 2021
178(Ι) του 2021
193(Ι) του 2021
31(Ι) του 2022
77(Ι) του 2022
89(Ι) του 2022
101(Ι) του 2022
112(Ι) του 2022
121(Ι) του 2022
122(Ι) του 2022
201(Ι) του 2022.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της τελευταίας επιφύλαξης του ορισμού του όρου «αναδιάρθρωση», του σημείου της άνω τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται έτι, έτι περαιτέρω ότι, αναδιάρθρωση θεωρείται και η διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ με αριθμό εγγραφής HE387704 ή προς θυγατρική εταιρεία αυτής, που διενεργείται στο πλαίσιο του σχεδίου «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ», και η παρούσα διάταξη ισχύει αναφορικά με μη εξυπηρετούμενες πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, όπως ορίζεται στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».»·

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ», η οποία γίνεται προς την ΚΕΔΙΠΕΣ. Απώτερος σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι να καταστεί δυνατή η απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από την επιβολή φόρου σε σχέση με όφελος, πλεόνασμα ή κέρδος το οποίο προκύπτει στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».



Σάββας Α. Αγγελίδης

Αναπλ. Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

23 Μαρτίου 2023

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΜΥΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2022**

Συνοπτικός τίτλος.

117(Ι) του 2002
223(Ι) του 2002
188(Ι) του 2003
178(Ι) του 2007
23(Ι) του 2009
44(Ι) του 2009
75(Ι) του 2009
111(Ι) του 2009
40(Ι) του 2010
132(Ι) του 2010
114(Ι) του 2011
190(Ι) του 2011
72(Ι) του 2012
29(Ι) του 2013
119(Ι) του 2015
208(Ι) του 2015
209(Ι) του 2015
68(Ι) του 2016
106(Ι) του 2017
131(Ι) του 2017
98(Ι) του 2018
118(Ι) του 2018
25(Ι) του 2019
87(Ι) του 2019
155(Ι) του 2019
172(Ι) του 2019
184(Ι) του 2020
6(Ι) του 2021
32(Ι) του 2021
177(Ι) του 2021
195(Ι) του 2021
78(Ι) του 2022
198(Ι) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμους του 2002 έως (Αρ. 2) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμοι του 2002 έως 2023.

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (13) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(14) Έκτακτη εισφορά για ενοίκια τα οποία καταβάλλονται προς την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ με αριθμό εγγραφής HE387704 ή προς θυγατρική εταιρεία αυτής, σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία η διάθεση και μεταβίβαση της οποίας έλαβε χώρα στο πλαίσιο του σχεδίου «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ» δεν καταβάλλεται.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ», η οποία γίνεται προς την ΚΕΔΙΠΕΣ. Απώτερος σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι να καταστεί δυνατή η απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από την υποχρέωση καταβολής έκτακτης εισφοράς για ενοίκια τα οποία καταβάλλονται προς αυτήν στα πλαίσια του σχεδίου «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».



Σάββας Α. Αγγελίδης

Αναπλ. Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

23 Μαρτίου 2023

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 219.
10 του 1965
81 του 1970
61 του 1973
31 του 1976
66 του 1979
15 του 1980
2 του 1982
34 του 1987
193 του 1991
82(I) του 1992
10(I) του 1993
84(I) του 1995
32(I) του 1998
25(I) του 1999
132(I) του 1999
236(I) του 2002
26(I) του 2004
58(I) του 2006
39(I) του 2007
84(I) του 2009
144(I) του 2009
121(I) του 2011
156(I) του 2011
65(I) του 2012
152(I) του 2012
34(I) του 2013
92(I) του 2013
60(I) του 2015
90(I) του 2015
115(I) του 2015
199(I) του 2015
210(I) του 2015
71(I) του 2016
81(I) του 2016
137(I) του 2017
40(I) του 2018
97(I) του 2018
106(I) του 2018
24(I) του 2019
153(I) του 2019
182(I) του 2020
180(I) του 2021
203(I) του 2022.

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της τελευταίας επιφύλαξης του ορισμού του όρου

«αναδιάρθρωση» του σημείου της άνω τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι, έτι περαιτέρω ότι, αναδιάρθρωση θεωρείται και η διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ με αριθμό εγγραφής HE387704 ή προς θυγατρική εταιρεία αυτής που διενεργείται στο πλαίσιο του σχεδίου «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ» και οι παρούσες διατάξεις ισχύουν αναφορικά με μη εξυπηρετούμενες πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, όπως ορίζεται στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ και να καθίσταται πλέον δυνατή η απαλλαγή από την επιβολή ή υποχρέωση καταβολής τέλους ή δικαιώματος σε περίπτωση μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών δευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

3 Μαρτίου 2023

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1963 ΕΩΣ 2022

Συνοπτικός
τίτλος.

19 του 1963
21 του 1967
36 του 1968
17 του 1969
26 του 1971
38 του 1972
79 του 1977
29 του 1980
8 του 1984
160 του 1991
60(I) του 1992
68(I) του 1994
1(I) του 1995
9(I) του 1998
121(I) του 2002
222(I) του 2002
179(I) του 2004
209(I) του 2004
130(I) του 2007
152(I) του 2007
173(I) του 2012
92(I) του 2015
211(I) του 2015
136(I) του 2017
99(I) του 2018
26(I) του 2019
154(I) του 2019
183(I) του 2020
179(I) του 2021
200(I) του 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Χαρτοσήμων Νόμους του 1963 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χαρτοσήμων Νόμοι του 1963 έως 2023.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της τελευταίας επιφύλαξης του ορισμού του όρου «αναδιάρθρωση» του σημείου της άνω τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι, έτι περαιτέρω ότι, αναδιάρθρωση θεωρείται και η διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ με αριθμό εγγραφής HE387704 ή προς θυγατρική εταιρεία αυτής, που διενεργείται στο πλαίσιο του σχεδίου «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ»,

και η παρούσα διάταξη ισχύει αναφορικά με μη εξυπηρετούμενες πιστωτικές διευκολύνσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, όπως ορίζεται στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει και τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ και να καθίσταται πλέον δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τέλους χαρτοσήμου, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

3 Μαρτίου 2023



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (ΑΑ)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου (www.reform.gov.cy)
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας ΑΑ βάση του πιο πάνω Οδηγού ΑΑ
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SME Test, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SME Test για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test, όπου εφαρμόζεται.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	<ul style="list-style-type: none"> - ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος 2023 - ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 - ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 - ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 - ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Οικονομικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Τμήμα Φορολογίας Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Ιωάννα Μαρκίδου	
	Τίτλος: Οικονομικός Λειτουργός Α	
	e-mail: imarkidou@mof.gov.cy	
	Τηλέφωνο: 22601229	
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε (v)	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις¹ της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	v	
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιό πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	<p>Σκοπός είναι αφενός να εξαιρούνται της φορολογίας τα ευάλωτα νοικοκυριά κατά την μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, στα πλαίσια της διευθέτησης του στεγαστικού τους δανείου. Αυτό θα καταστήσει το σχέδιο πιο ελκυστικό για συμμετοχή.</p> <p>Σκοπός αφετέρου είναι να εξαιρείται της φορολογίας επίσης η ΚΕΔΙΠΕΣ για την μεταβίβαση και ενοικίαση ακινήτου, λόγω του ότι η ΚΕΔΙΠΕΣ αποτελεί μόνο τον φορέα υλοποίησης ενός κοινωνικού σχεδίου.</p> <p>Ευρύτερα δίνονται οι ίδιες φοροαπαλλαγές που δίνονται ήδη κατά την διευθέτηση άλλων μη εξυπηρετούμενων δανείων.</p>
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Σκοπός είναι το Σχέδιο να καταστεί πιο ελκυστικό για συμμετοχή αλλά και για ευθυγράμμιση με ήδη υπάρχουσες φοροαπαλλαγές για αντίστοιχες περιπτώσεις.
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της <u>μη</u> ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)</i>
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Ψήφιση του παρόντος νομοσχεδίου
B2.2	Δεύτερη επιλογή	Δ.Ε
B2.3	Τρίτη επιλογή	Δ.Ε
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Η μη ρύθμιση θα σήμαινε ότι δίνονται φοροαπαλλαγές για άλλα μη εξυπηρετούμενα δάνεια (όπως ήδη δίνονται) αλλά όχι για τα δάνεια που δικαιούνται ένταξης στο Σχέδιο, ενώ μάλιστα αυτά τα δάνεια αφορούν ευάλωτους δανειολήπτες.
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>
B3.1		Ναι/Όχι Εξηγήστε

	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	Ναι	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, και Τμήμα Φορολογίας.
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); [Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Μετά τη σύνταξη του πρώτου προσχεδίου των νομοσχεδίων αυτά αποστάληκαν για διαβούλευση στα δύο πιο πάνω κυβερνητικά τμήματα, τα σχόλια των οποίων λήφθηκαν υπόψη στη διαμόρφωση των τελικών νομοσχεδίων που ετοιμάστηκαν από το Υπουργείο	
B4	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		Ναι	
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	Κατά το ίδιο στάδιο της στοχευμένης διαβούλευσης με τα κυβερνητικά τμήματα	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση; Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων {SME Test}	Τα νομοσχέδια αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Δεν έγινε στοχευμένος διάλογος με ιδιωτικούς φορείς ούτε και κάποιος φορέας προσέγγισε το Υπουργείο μετά την ανάρτηση των νομοσχεδίων στην ιστοσελίδα (και σχετικής ανακοίνωσης)	
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της	-	

	διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;					
B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης; [Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Έχουν ληφθεί υπόψη τα περισσότερα σχόλια / παρατηρήσεις των εμπλεκόμενων φορέων.				
B5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων</i>				
	Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας; [Αν Ναι, να επισυναφθεί]	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι</th> <th>Όχι</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι	Όχι		✓
Ναι	Όχι					
	✓					
Ι. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία						
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξηγείστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Όχι</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγείστε	Όχι	
Ναι/Όχι	Εξηγείστε					
Όχι						
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Όχι				
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?	Όχι				
B5.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	(Απάντηση σε €)				
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης	όχι				

II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις² από την προτεινόμενη νομοθεσία

[Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SME Test}]

B5. 4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας ³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]	Ναι/Όχι	Εξηγείστε	
		Όχι		
B5. 5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	Μέγεθος	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεσαίες (<250)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
	Μεγάλες (>249)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων	
	Σύνολο	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων	

² Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

³ Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="758 304 920 344">Ναι/Όχι</th> <th data-bbox="927 304 1404 344">Εξηγήστε</th> </tr> <tr> <td data-bbox="758 344 920 539">Όχι</td> <td data-bbox="927 344 1404 539"></td> </tr> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	Όχι											
Ναι/Όχι	Εξηγήστε															
Όχι																
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="758 539 1404 584" style="text-align: center;"><i>(Απάντηση σε €)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 584 927 707">Μικρές (1-9)</td> <td data-bbox="927 584 1404 707"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 707 927 824">Μικρές (10-49)</td> <td data-bbox="927 707 1404 824"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 824 927 947">Μεσαίες (50-249)</td> <td data-bbox="927 824 1404 947"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 947 927 1104">Σύνολο για ΜΜΕ⁴ (1-249)</td> <td data-bbox="927 947 1404 1104"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 1104 927 1261">Μεγάλες (250+)</td> <td data-bbox="927 1104 1404 1261"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 1261 927 1357">Σύνολο</td> <td data-bbox="927 1261 1404 1357"></td> </tr> </table>	<i>(Απάντηση σε €)</i>		Μικρές (1-9)		Μικρές (10-49)		Μεσαίες (50-249)		Σύνολο για ΜΜΕ ⁴ (1-249)		Μεγάλες (250+)		Σύνολο	
<i>(Απάντηση σε €)</i>																
Μικρές (1-9)																
Μικρές (10-49)																
Μεσαίες (50-249)																
Σύνολο για ΜΜΕ ⁴ (1-249)																
Μεγάλες (250+)																
Σύνολο																
B5.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης γ															
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="758 1753 927 1805">Ναι/Όχι</th> <th data-bbox="927 1753 1404 1805">Εξηγήστε</th> </tr> <tr> <td data-bbox="758 1805 927 1872"></td> <td data-bbox="927 1805 1404 1872"><i>(π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις)</i></td> </tr> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε		<i>(π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις)</i>										
Ναι/Όχι	Εξηγήστε															
	<i>(π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις)</i>															

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

B5. 8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;		
B5. 9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;		
B5. 10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;		
B5. 11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);		

ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ {SME Test}

[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]

B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	Ναι/Όχι	Εξηγείστε (βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test)
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B6.1]	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
B5.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	Ναι	Μείωση φορολογικών εσόδων
B5.15	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	Όχι	
B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση</i>	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε

	<i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β7.1]</i>	Όχι	
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;	Όχι	
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	Όχι	
B6.3 α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη Β6.3).	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>	
B6.3 β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία</i>	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β8.1]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	Όχι	
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	Όχι	
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της	Όχι	

	δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;		
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	Όχι	
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;	Όχι	
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	Όχι	
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	Όχι	
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	Όχι	
B7.1 0	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας	Όχι	

	προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);		
B7.1 1	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	Όχι	
B8	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;	Όχι	
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;	Όχι	
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;	Όχι	
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;	Όχι	

B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;	Όχι	
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;	Όχι	
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;	Όχι	

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

Για καθέν Τμήμα μπορεί να ελεγχισθεί για ορισμένες διαμορφώσεις των αποτελεσμάτων της ΑΑ


Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Σκοπός είναι η νομοθετική ρύθμιση της αγοράς τιλοποιήσεων στη Δημοκρατία και η διασφάλιση της ορθής της λειτουργίας, μέσω της εποπτείας της δραστηριότητάς της από την Κεντρική Τράπεζα.	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Δεν εφαρμόζεται	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5	Δεν εφαρμόζεται	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6	Δεν εφαρμόζεται	
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7	Δεν εφαρμόζεται	
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8	Δεν εφαρμόζεται	
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3, B5.6, B6.3	Δεν εφαρμόζεται	
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test}	B4.5 B5.6- B5.11 B5.12	Δεν εφαρμόζεται	

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Γιώργος Παντελή
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)

[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]

Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά

[Επιλέξτε με V το καταλληλότερο μεταξύ ME – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]

Ενότητα	ME	Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SME Test					

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST

Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου

Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:

Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:	
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:
	Email:
	Τηλέφωνο:
Υπογραφή	



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2023

Νομοσχέδια με τίτλο:

- α) Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος του 2023.
- β) Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023.
- γ) Ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023.
- δ) Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023.
- ε) Ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 662/2023).

Το Συμβούλιο, αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει:
 - i) Το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος του 2023», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.
 - ii) Το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.
 - iii) Το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.
 - iv) Το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα)



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2023

(Τροποποιητικός) Νόμος του 2023», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.

v) Το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.

β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών:

i) Να καταθέσει τα πιο πάνω νομοσχέδια στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή τους σε Νόμους.

ii) Να επιφέρει, στα εν λόγω νομοσχέδια, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής τους, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.

2. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(i) πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ», η οποία γίνεται προς την ΚΕΔΙΠΕΣ. Απώτερος σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης, είναι να καταστεί δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου για κέρδος που προκύπτει από τη διάθεση ιδιοκτησίας στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2023

3. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(ii) πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ», η οποία γίνεται προς την ΚΕΔΙΠΕΣ. Απώτερος σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης, είναι να καταστεί δυνατή η απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από την επιβολή φόρου σε σχέση με όφελος, πλεόνασμα ή κέρδος το οποίο προκύπτει στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων, που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».

4. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(iii) πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ», η οποία γίνεται προς την ΚΕΔΙΠΕΣ. Απώτερος σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης, είναι να καταστεί δυνατή η απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από την υποχρέωση καταβολής έκτακτης εισφοράς για ενοίκια τα οποία καταβάλλονται προς αυτήν στα πλαίσια του σχεδίου «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».

5. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(iv) πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει επίσης τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ και να καθίσταται, πλέον, δυνατή η απαλλαγή από την επιβολή ή υποχρέωση καταβολής τέλους ή δικαιώματος σε περίπτωση μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 8/6/2023

6. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(ν) πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ούτως ώστε, ο όρος «αναδιάρθρωση» να περιλαμβάνει και τη διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ και να καθίσταται, πλέον, δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τέλους χαρτοσήμου, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ».

Πηνελόπη Παπαβασιλείου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ